


# BARÈME DE NOS HONORAIRES DE GESTION


| Prestations proposées   | Offre classique | Garantie Totale |
|---|-----------------|-----------------|
| Mise en place du mandat de gestion (signature électronique)   | ☑               | ☑               |
| Saisie du dossier dans le logiciel  | ☑               | ☑               |
| Envoi de l'avis d'échéance à votre locataire mensuellement  | ☑               | ☑               |
| Délivrance d'une quittance de loyer   | ☑               | ☑               |
| Encaissement des loyers   | ☑               | ☑               |
| Gestion des allocations logements   | ☑               | ☑               |
| Envoi mensuel d'un compte rendu de gestion  | ☑               | ☑               |
| Versement mensuel du loyer et charges suite au règlement du locataire (dès le 5 du mois)                                    | ☑               | ☑               |
| Révision annuelle des loyers  | ☑               | ☑               |
| Païement des charges de copropriété au syndic de l'immeuble sur demande   | ☑               | ☑               |
| Récupération de la taxe d'ordures ménagères   | ☑               | ☑               |
| Suivi des travaux, demande de devis, validation de devis, commande auprès des fournisseurs                                  | ☑               | ☑               |
| Saisie et règlement des factures fournisseurs, artisans   | ☑               | ☑               |
| Suivi digital de votre parc locatif via votre extranet sur <a href="http://leservicedegestion.fr">leservicedegestion.fr</a> | ☑               | ☑               |
| Suivi des loyers impayés et contentieux   | ☑               | ☑               |
| Garantie des loyers impayés à 2,5% TTC  |                 | ☑               |
| Déclaration et gestion des litiges liés à l'impayé de loyer ou dégradations dans le logement                                |                 | ☑               |
| Païement assuré chaque mois dès le 15 (jour ouvré)  |                 | ☑               |



Les honoraires de gestion et la garantie des loyers impayés sont 100% déductibles des revenus fonciers (selon Loi de Finances en vigueur)

**Taux de TVA en vigueur : 20%, sauf TVA DOM-TOM : 8,50 %**

| Honoraires de gestion  | Offre classique |       | Garantie totale<br>GLI à 2,50% incluse |       |
|--|-----------------|-------|--|-------|
|  | HT              | TTC   | HT                                     | TTC   |
|  | 5,90%           | 7,08% | 8,40%                                  | 9,58% |

| Offre de stationnement  | Offre classique |        | Garantie totale<br>GLI à 2,50% incluse |        |
|---|-----------------|--------|--|--------|
|   | HT              | TTC    | HT                                     | TTC    |
|  | 8,50%           | 10,20% | 11,00%                                 | 12,70% |

8,50% HT des encaissements pour un box ou un parking